



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันที่ 30 พฤษภาคม 2555

เรื่อง ชี้แจงผลประกอบการประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทและบริษัทย่อยรายงานผลกำไรสุทธิประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 เป็นจำนวน 621 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่ต่ำกว่าปีที่ผ่านมา 173 ล้านบาท

รายได้รวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 17 เป็น 3,354 ล้านบาท (ปี 2554 - 2,873 ล้านบาท) กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 เป็น 1,325 ล้านบาท (ปี 2554 - 1,212 ล้านบาท) รายได้และกำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้นเป็นผลจากการโอนกรรมสิทธิ์โครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทและรายได้จากการให้เช่าพื้นที่แสดงสินค้าและการประชุมที่สูงกว่าปีที่แล้ว

รายได้อื่นลดลงจำนวน 323 ล้านบาทเป็น 921 ล้านบาท ในปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทได้โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่ายที่บันทึกไว้สูงเกินไปจำนวน 513 ล้านบาท กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้ที่ค้างนานจำนวน 103 ล้านบาท และรับรู้กำไรอื่นๆ อีกจำนวน 266 ล้านบาท รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้จำนวน 782 ล้านบาท กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้ที่ค้างนานจำนวน 173 ล้านบาท และกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์จำนวน 70 ล้านบาท

กำไรอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงหนี้สินสกุลเงินตราต่างประเทศของบริษัทที่อัตราแลกเปลี่ยนตลาด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 เป็นจำนวน 183 ล้านบาท เปรียบเทียบกับขาดทุนจำนวน 279 ล้านบาทเมื่อปีที่แล้ว

ดอกเบี้ยจ่ายลดลงจำนวน 76 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงของภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ยของบริษัท

รายการพิเศษอื่นส่วนใหญ่มาจากการตั้งสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องบริษัทย่อยของบริษัทว่าผิดเงื่อนไขในสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 481 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ กาญจนพาสน์)

ประธานกรรมการ